

Kivonat
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 25-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

116/2025.(VIII.25.) számú önkormányzati határozata

Telki belterület xxx hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési
kötelezés keretében a beépítési kötelezettség elrendelésének visszavonása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XXXXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: XXXXXXXX, a Fővárosi Törvényszék által vezetett cégbírószági nyilvántartásban XXXXXX cégjegyzékszámom nyilvántartva) 104/882 és 778/882 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxx hrsz-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében 2025. június 30-án xxxxxxxx ügyszámom kiadott beépítési kötelezettséget elrendelő határozatát

visszavonja.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. A bírósági felülvizsgálat illetékköteles, az illetéket a bíróság felhívására utólag kell megfizetni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

I n d o k o l á s

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 30-ai ülésén 103/2025. (VI.30.) számon határozatot hozott XXXXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság 104/882 és 778/882 tulajdoni hányadában álló Telki belterület xxxxx hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségéről.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) határozza meg Telki építési rendjét, figyelembe véve a helyi sajátosságokat a településrendezési tervekkel összhangban. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel beépítési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat

önkormányzati hatósági döntésben - a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében - a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg.

Telki belterület xxxxxx hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint „kivett beépítetlen terület”, azonban Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon Telki belterület xxxxx hrsz-ú ingatlan útként megépítendő területként szerepel, így arra beépítési kötelezettség nem rendelhető el.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 120.§-a alapján, *ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől - számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.*

A fentiekre tekintettel Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy a 2025. június 30-án xxxxxxxxxxxx ügyszámon kiadott 103/2025. (VI.30.) önkormányzati határozat jogszabályt sért, mert útként megépítendő területre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés nem rendelhető el. A jogszabálysértő döntést ezért a rendelkező részben foglaltak szerint Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonta.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló (továbbiakban: Kp) 2017. évi I. törvény 39. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80.§-82.§ -án, 95.§ és 120.§-án alapul.

A hatóságom hatáskörét és illetékességét a R. 7/A.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Deltai Károly sk.
polgármester

dr. Lack Mónika sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

dr. Lack Mónika
jegyző